



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

MEMORIAL DESCRITIVO

E

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PINTURA GERAL e REPAROS

E.M.E.I. PROFESSORA EVA MANN

ALEXANDRE LINDEMEYER
Prefeito Municipal

ANDRÉ LEMES
Secretário Municipal de Educação e Cultura - SMED

JOÃO CARLOS BRAHM COUSIN
Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento - SMCP

Autor: Eng. Luiz Carlos Pinto Balinhas

Rio Grande, dezembro de 2013

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

Mal. Floriano Peixoto, nº 248 – Fone: (53) 3233-8442 /Fax: 3233 -8443– Centro – CEP 96200-380 –
Rio Grande – RS



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

“MEMORIAL DESCRITIVO”

1 - GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os serviços de **pintura geral** (interna e externa) e ainda reparos no prédio na **Escola Municipal de Ensino Infantil Professora Eva Mann, situada na Avenida das Enseadas Nº. 50**, localizada no Bairro Parque Marinha. Deverão ser realizados os seguintes serviços: **pintura geral; conserto de pisos em madeira e reparos nas juntas de união entre o prédio antigo e o mais recentemente construído**. Estes serviços têm como objetivo continuar atendendo uma clientela do maternal e das séries do ensino fundamental de comunidades da periferia do município do Rio Grande da melhor maneira possível, realizando a manutenção do respectivo prédio.

As Planilhas Orçamentárias apresentadas pelos concorrentes terão os mesmos itens da Planilha da Licitante. Os preços unitários de material e mão-de-obra das Planilhas apresentadas são estimativos, podendo ser menores ou maiores nas Propostas dos concorrentes. A empresa Contratada comunicará eventuais diferenças nos quantitativos, tão logo sejam constatados. Os serviços atenderão a este Memorial e às respectivas planilhas orçamentárias.

As cores devem ser confirmadas com a SMEC, antes do início das pinturas (a princípio, as mesmas existentes). A Direção da escola poderá sugerir alteração de cor em compartimentos sem função direta de ensino.

Deverá existir um **Diário de Obras** onde ficará registrado o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias, a critério do projetista e da fiscalização.

Os materiais empregados na obra satisfarão o presente memorial e serão submetidos a exame do responsável técnico pela execução da obra, bem como exame e aprovação do projetista e da fiscalização da obra.

Fica estabelecido, de modo geral, que os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT.

Na omissão de descrição específica de um material ou serviço, deverá ser entendido como de primeira qualidade e primeiro uso. Os materiais, de um modo geral deverão ser de marcas que possuam o Certificado de Qualidade, serão de 1ª linha, em modelos de lançamento recente e de marcas que possuam Certificado de Qualidade (ISSO, INMETRO, IPT, CIENTEC ou equivalente) e serão submetidos aos Projetistas da SMCP e a Fiscalização, antes de seu emprego. A similaridade das marcas de materiais citados neste Memorial deverá ser reconhecida pelo mercado em termos de preço e qualidade, e aceita pela Contratante.

Todos os serviços terão os arremates, acabamentos e adaptações que se fizerem necessários, perfeitamente executados.

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

OBSERVAÇÃO: Caso algum material tenha sido empregado indevidamente, ou tenha sido impugnado pela fiscalização, não poderá permanecer no Canteiro de Obras, devendo ser removido sem qualquer custo para a Contratante.

As indicações do Memorial Descritivo, em caso de alguma divergência deverão ser comunicadas aos técnicos (arquitetos e/ou engenheiros) responsáveis pelos projetos para ser dada à resolução final.

Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes neste Memorial Descritivo, e não explícitos na Planilha Orçamentária, estarão embutidos e orçados no respectivo item.

Após a homologação da Licitação e antes de firmado o Contrato, a Contratada recolherá a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART de execução das obras e serviços.

O pagamento das taxas (ART, Alvarás, Licenças, Tributos, Impostos, etc) referentes a execução da obra, correrão por conta da contratada e deverão ter cópias no local das obras. Será responsabilidade da contratada os encaminhamentos e o recolhimento de todas as taxas referentes a execução de obras. As despesas com taxas, ligações provisórias, canteiro de obra, tapumes, vigia, etc. estão incluídas no BDI proposto.

Na conclusão da obra, a Contratada entregará Termo de Garantia contra qualquer defeito encontrado na construção pelo período de 05(cinco) anos, a contar da data do Termo de Recebimento Provisório da Obra. A Fiscalização da obra, ao entregar o Termo de Recebimento Provisório, receberá em contrapartida o Termo de Garantia.

A Contratada deverá apresentar declaração de visita ao local das obras e de conhecimento de todos os serviços a serem executados. A Contratada providenciará placa indicativa da obra, com dimensões de 2,00 x 1,00 m, com as especificações a serem fornecidas pela Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento, conforme modelo abaixo:

Diagram illustrating the dimensions and layout of the work sign template. The sign is rectangular, measuring 2.00m in width and 1.00m in height. The layout includes the following elements and dimensions:

- Top Section:** "PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE" (Height: 00.0 to 100.0).
- Middle Section:** "TIPO OBRA" and "NOME OBRA" (Height: 00.0 to 100.0).
- Bottom Section:** "INVESTIMENTO:" and "PROGRAMA:" (Height: 00.0 to 100.0).
- Right Section:** Coat of arms of the Municipality of Rio Grande (Height: 00.0 to 100.0).
- Dimensions:** The sign is 200.0 units wide and 100.0 units high. The diagram also shows various offset dimensions for the text and logo placement.

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!



O arquivo para confecção do modelo acima em plotter de corte encontra-se a disposição na SMCP.

O Termo de Recebimento Definitivo será expedido por Comissão designada para tal fim, conforme Lei 8.666/1993 e suas complementares.

A Fiscalização fará previamente a liberação de cada etapa dos serviços de pintura em todas as superfícies:

Etapa 1: Preparação (raspagem ou jateamento, recuperação e limpeza das superfícies);

Etapa 2: Aplicação de fundos (emassamentos e fundos respectivos);

Etapa 3: Pintura final (cada demão).

2 – TRATAMENTO DAS SUPERFÍCIES

As superfícies que receberão os serviços de pintura deverão ser recuperadas previamente e preparadas convenientemente, ou seja, devem estar limpas, sem poeira, óleo, graxa, eflorescências e partículas soltas. O modo de preparo depende do tipo de tinta a ser empregada e da condição da superfície a ser pintada.

2.1 - LIMPEZA

De modo geral, a remoção da sujeira, pó e materiais soltos, pode ser efetuada por escovação, lavagem com água ou jatos d'água. Se necessário, deve ser efetuada raspagem com espátula, escovas de aço ou jatos de areia. A limpeza a seco deve ser seguida por lavagem com água ou aplicado ar comprimido quando possível. No caso de eflorescência, a limpeza efetuada por meio de escovação da superfície seca com escovas macias. A eflorescência em grandes áreas, deve ser jateada com areia ou limpa com escovas de aço. Ainda pode ser necessária proceder à limpeza com solução de ácido muriático (5% a 10%) sobre a superfície úmida com água, devendo ser repetida a operação até que tenha sido removida por completo.

Após a limpeza, a superfície deve ser enxaguada com água em abundância. Antes da aplicação do fundo específico toda superfície limpa com solução ácida, deve ser neutralizada com solução de fosfato trisódico e enxaguada com água.

Se a superfície estiver contaminada por elementos gordurosos, a remoção pode ser efetuada com soluções ácidas ou alcalinas de fosfato trisódico (30 g em 1 l d'água) ou com soda cáustica. Na limpeza com solução alcalina, a superfície deve ser enxaguada com água em abundância, evitando-se molhar excessivamente a base, devendo tal processo ser utilizado no caso de pintura com tintas látex a base de resina acrílica.



As manchas de bolor podem ser removidas por escovação, com escova de fios duros e solução de hipoclorito de sódio (4% a 6% de cloro ativo) e em seguida, enxaguada com água em abundância. No caso da pintura estar muito danificada, deve-se removê-la totalmente antes da repintura.

2.2 – IMPERFEIÇÕES DA SUPERFÍCIE

As imperfeições existentes na superfície da base tais como: trincas, fissuras, saliências e reentrâncias, devem ser reparadas com material idêntico ao utilizado na execução da base, ou material apropriado, compatível com a tinta e de acordo com orientação do fabricante. A textura do local reparado deve manter-se semelhante à da base.

Pequenas imperfeições nas superfícies deverão ser corrigidas com a massa correspondente (a óleo para madeira, massa corrida para alvenaria interna e laje e massa acrílica para alvenaria externa). Imperfeições maiores na alvenaria deverão ser corrigidas com as argamassas correspondentes, aguardando-se o tempo de cura (30 dias). Eventualmente haverá a necessidade de substituição de algum elemento de madeira, bem como o emassamento de algum vidro, pontos de solda, “grampeamento” de trinca ou da execução de algum outro serviço não especificado, mas que seja importante para a correta recuperação da superfície e apresentação final do trabalho.

2.3 – CONDIÇÕES AMBIENTAIS DURANTE A PINTURA

Qualquer trabalho de pintura, deve ser realizado com temperatura variando entre 10°C a 35°C, com exceção a tipos específicos de tintas, estabelecidos pelos fabricantes. As pinturas externas, não devem ser efetuadas na ocorrência de chuva, condensação ou ventos fortes, que transportam partículas em suspensão no ar, optando-se então para execução de pinturas internas, desde que as condições climáticas permitam que portas e janelas fiquem abertas.

3 – APLICAÇÃO DE PINTURA

Após o preparo da base, a tinta deve ser espalhada ao máximo sobre a superfície, fazendo com que a espessura da película de cada demão, seja a mínima possível, sendo que o cobrimento resulte através da aplicação de várias demãos, devendo constituir uma película contínua, espessura uniforme, livre de poros e escorrimentos. Falhas na película devem ser corrigidas, aguardando-se o tempo de secagem, antes da aplicação da demão subsequente em superfície seca, para não provocar enrugamentos. A pintura recém executada deve ser protegida da poeira e da água durante a secagem, não esquecendo ainda de observar as instruções e recomendações dos fabricantes de tintas.

Todas as pinturas de acabamento serão executadas em tantas demãos quantas forem necessárias, para o perfeito recobrimento e acabamento das superfícies, nunca menos de duas demãos, sempre após o fundo respectivo.



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

*A pintura será feita em todos os elementos da construção (caso não haja orientação contrária específica neste Memorial), exceto elementos e forros de PVC, e elementos e esquadrias de alumínio. **O nome da escola será repintado nas cores existentes.***

Os elementos construtivos em madeira serão pintados com tinta esmalte brilhante; os elementos de alvenaria e concreto receberão tinta acrílica semi-brilho, após a demão de fundo preparador; os quadros com grade ou tela galvanizadas (devem ser removidas para execução dos serviços) receberão pintura com tinta esmalte brilhante. Telas nos muros serão pintadas tão somente em seus apoios. A pintura dos muros com acabamento em reboco será efetuada com tinta acrílica semibrilho e à base de cal nos muros com acabamento em chapisco. Em pintura somente interna ou somente externa, as esquadrias respectivas serão pintadas tanto interna quanto externamente.

Aplicar as tintas conforme recomendações do fabricante. Cuidado especial deverá ser tomado em relação à possível incompatibilidade entre as tintas especificadas e a pintura existente. Antes da pintura deverão ser retirados os elementos não fixos, como, por exemplo, luminárias, quadros escolares, espelhos de pontos elétricos, grades, etc. Não serão aceitas superfícies com manchas, respingos de pintura, etc. As superfícies somente poderão ser pintadas após a cura do reboco (30 dias), onde este for necessário. Os serviços de pintura não devem ocorrer em dias chuvosos ou de ventos fortes ou de condensação de vapor.

As portas, as grades, telas das aberturas, apoios de telas em muros e os frisos serão pintados na cor verde escuro. A alvenaria externa será pintada nas cores azul marinho até a altura de peitoris e branca no restante das fachadas. As salas de aula, internamente, serão pintadas na cor verde, sendo um pouco mais escuro na barra (folha / azeitona) até o friso e claro (sálvia) para o restante. As demais salas das escolas (secretarias, bibliotecas, depósitos, etc.) terão a cor pêssego, ou cores definidas pela Direção da Escola. Os forros de concreto e ou madeira terão a cor branca. Os muros também terão a faixa de cor azul da alvenaria.

*As tintas serão das marcas Suvnil, ou Sherwin Willians ou Coral, ou similar (**sempre de 1ª linha**).*

Antes da pintura, a Contratada apresentará a projetista e direção da escola prospectos da marca da tinta a ser empregada, para a definição das tonalidades das cores.

OBS: *Poderá haver liberação por sala, em relação à pintura interna, caso a escola esteja em atividade.*



4 - ESQUADRIAS

As esquadrias do prédio em madeira deverão ser revisadas quanto as condições de seu madeiramento (marcos, portas, janelas e guarnições), caso apresente deterioração em alguma parte, esta dever ser substituída pelo mesmo tipo de madeira, receber imunização, também devem ser verificadas, nas esquadrias em geral, os vidros e ferragens, se for necessário efetuar suas substituições por outros semelhantes.

As esquadrias de madeira deverão ser vistoriadas pela fiscalização antes da pintura.

Todas as esquadrias e portas deverão ficar em perfeitas condições de uso.

5 – SERVIÇOS DIVERSOS

Os espelhos dos interruptores e/ou tomadas que estiverem avariados deverão ser substituído por outro com as mesmas características.

As grades que apresentem deterioração deverão ser reparadas convenientemente e as partes que forem substituídas deverão passar pelo mesmo processo químico das existentes.

5.1 – RELAÇÃO DE OUTROS SERVIÇOS DIVERSOS

Recuperar as rachaduras existentes.

Os pisos de tabuão deverão, onde se fizer necessário, ser reparados nas suas juntas com preenchimento das mesmas com preparado de serragem e cola, após deverão ser lixados convenientemente para que não haja qualquer tipo de alto ou baixo relevo.

Recuperar junta de dilatação entre o prédio antigo e novo com o mesmo material existente ou com isopor e selante adesivo de poliuretano (mastique), retirando revestimento e repondo o que estiver trincado ou solto.

6 - LIMPEZA DA OBRA

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer aos seguintes requisitos:

- *Será removido todo o entulho do terreno, sendo limpos e varridos os acessos.*
- *Todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados, pedras, cerâmicas, vidros, metais, aparelhos sanitários, etc., serão protegidos, limpos e cuidadosamente lavados.*
- *Todas as manchas de tinta serão cuidadosamente removidas, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.*



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

7 – PRAZO

*Para execução dos serviços que estão presente neste memorial descritivo, o prazo estipulado é de **90 (noventa) dias**, tendo seu início determinado conforme contrato, sendo descontados os dias impraticáveis à execução dos serviços e devidamente comprovado no diário de obras.*

8 – MEDIÇÃO

A medição será efetuada mensalmente pela equipe técnica da fiscalização da PMRG, onde serão medidos os serviços já executados de acordo com projeto, cronograma físico-financeiro, normas vigentes e contrato.

A executante deverá exercer o máximo cuidado ao executar os serviços solicitados, pois qualquer descuido ou negligência da mesma, causando perda de material ou dano ao meio ambiente, o serviço deverá ser refeito e reposto os materiais, sem ônus para Contratante.

9 – PAGAMENTO

O pagamento será efetuado com base na medição referida no item anterior, aos preços unitários propostos, de acordo com o contrato.

10 - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

O cronograma físico – financeiro e o orçamento discriminado estimado deverão ser apresentados conforme tabelas sugeridas, em anexo. Obedecendo-se o limite de no máximo 20 % na primeira medição e de no mínimo 15 % na última.

11 - OBSERVAÇÕES FINAIS

A obra deverá ser mantida limpa, sendo os entulhos removidos para local determinado pela fiscalização da PMRG, imediatamente após a conclusão dos serviços.

Todo e qualquer dano causado a terceiros, meio ambiente, ou redes públicas de iluminação, água, esgotos, telefonias, ou ainda outras não citadas neste memorial, deverão ser reparadas convenientemente pela executante.

Toda e qualquer alteração nos serviços contratados oriundos deste memorial, somente poderão ser modificados mediante prévia e expressa autorização do projetista, constante em Diário de Obras e através de Termo Aditivo.

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE
Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento

Toda a madeira utilizada será de boa qualidade, seca, isenta de nós, rachas ou falhas, com tratamento cupinicida e impermeabilizante. Todo madeiramento deverá ser previamente aprovado pela Fiscalização da obra.

A aceitação do projeto por parte da firma empreiteira significa concordância com tudo que nele conste, e, portanto a responsabilidade por tudo de imprevisto que durante os serviços venham a surgir, não sendo repassado nenhum ônus para a PMRG.

Rio Grande, dezembro de 2013

Luiz Carlos Pinto Balinhas
Eng, Civil- CREA 61026-D

Doe Órgãos, doe sangue: Salve Vidas!

**Mal. Floriano Peixoto, nº 248 – Fone: (53) 3233-8442 /Fax: 3233 -8443– Centro – CEP 96200-380 –
Rio Grande – RS**